

Svensk Energibesiktning AB i samarbete med:



Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Båstad, Storahult 3:39		Byggnadens adress Lerviksvägen 64	Postnr 269 71	Ort Förslöv
Byggnadsägaren Tore Palmén		Postadress "	Postnr "	Ort "
Faktureringsadress " Näringsfastigheten Storahult 3:39		Postadress "	Postnr "	Ort "
Fastighetsansvarig/Förvaltare Tore Palmén		Telefonnr 0708-356466	Fax / e-post tore@partnersgarden.se	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostäder och kontor	BRA i m ² 472	Ant. Lgh 2
			Ant. lokaler 1	

Referens nr: 21-038	A
Plats för stämpel Svensk Energibesiktning Nicandersgatan 10 254 39 Helsingborg 042-29 84 50, 0733-66 60 68	

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning senast	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
S1	2	2021-09-28	EG	2022-03-28		B1	

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. JA Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman Anders Alsén		Telefon nr 070-799 16 33	Fax / e-post energibesiktning@gmail.com
Företag Svensk Energibesiktning & Fastighets Konsult AB		Postadress Nicandersgatan 10	Postnr 254 39
		Ort Helsingborg	
Certifieringsorgan SP Certifiering	Cert.nummer SC0696-17	Giltighetstid 2025-03-04	Behörighetsnivå K
Ort, Datum för underskrift Helsingborg 2121-10-21		Namnteckning 	

Besiktningssprotokoll

Referensnummer 21-038	Systemnummer S1	B1
---------------------------------	---------------------------	-----------

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1	Fastighetsbeteckning Båstad, Storahult 3:39	Internt byggnadsnr	Systemtyp S	Bes kat(0-2) 2	Resultat EG
-----------	-------------------------------------------------------	--------------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläktyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjäna
1	S1		1850/94	Skorstenar		Rökflaska	Hela byggnaden
2							
3							
4							
5							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar kontorsdel	Utfall	
	1.1	<input type="checkbox"/> Ritningar				
	1.2	<input type="checkbox"/> DU-instruktioner		Pentry i kontorsdel saknar frånluft.	2	
	1.3	<input type="checkbox"/> Föregående OVK-protokoll				
	1.4	<input type="checkbox"/> Proj. värden/luftflödesprotokoll		Friskluftsventiler finns ej i alla vistelserum.	2	
	1.5	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	2	Föreningar		Överluftsventil eller springa saknas i dörr till duschrum	1	
	2.1	<input type="checkbox"/> Uteluftskanal				
	2.2	<input type="checkbox"/> Filterdel		Anmärkningar tvättstuga		
	2.3	<input type="checkbox"/> Batterier				
	2.4	<input type="checkbox"/> VVX		Wc saknar frånluftsventilation	2	
	2.5	<input type="checkbox"/> Fläktdel				
	2.6	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler		Fungerande friskluftsventil saknas i nedervåningen.	2	
	2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Don				
	2.8	<input checked="" type="checkbox"/> Rensningsmöjligheter		Anmärkningar bostadsdel		
	2.9	<input type="checkbox"/> Fläktrum				
	2.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt		Friskluftsventiler finns ej i alla vistelserum.	2	
	3	Funktioner		Överluftsventil eller springa saknas i dörr till duschrum	1	
	3.1	<input type="checkbox"/> Filterdel				
	3.2	<input type="checkbox"/> Batterier				
	3.3	<input type="checkbox"/> VVX		Dåligt fungerande kontinuerlig frånluft i kök stora lgh.	1	
	3.4	<input type="checkbox"/> Spjäll				
	3.5	<input type="checkbox"/> Styr/Regler/Övervakning				
	3.6	<input checked="" type="checkbox"/> Fläktar		Utfall "1" Anmärkning, bör åtgärdas snarast .		
	3.7	<input checked="" type="checkbox"/> Luftflöden		Utfall "2" Underkänt. Ombesiktigas efter åtgärd.		
	3.8	<input checked="" type="checkbox"/> Kanaler				
	3.9	<input checked="" type="checkbox"/> Don		Möjliga energibesparande åtgärder i systemet		
	3.10	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
	4	Klimat				
	4.1	<input checked="" type="checkbox"/> Temperatur				
	4.2	<input checked="" type="checkbox"/> Odör				
	4.3	<input checked="" type="checkbox"/> Drag				
	4.4	<input checked="" type="checkbox"/> Ljud				
	4.5	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksynpunkter				
	4.6	<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt				
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
		<input type="checkbox"/> 1:a besiktning	<input type="checkbox"/> C: Anmärkning		Förra besiktn	
		<input checked="" type="checkbox"/> Återkommande besiktning	<input type="checkbox"/> D: Åtgärder	D1	Denna besiktn	2021-09-28
		<input type="checkbox"/> Ombesiktning	<input checked="" type="checkbox"/> L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	
		<input type="checkbox"/> Utökad kontroll	<input type="checkbox"/> E: Aggregatprot		Ombesiktnt	2022-03-28
		<input type="checkbox"/> Egenkontroll	<input type="checkbox"/> Intyg		Underskrift	

Åtgärdsblankett

Referensnummer	Systemnummer	D1
21-038	S1	

D1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Bes kat
	Båstad, Stora hult 3:39		S	

D2	Pos	Anmärkningar	Kostnad kr
	1	<u>Luftflöden</u>	
	2	Principen för alla ventilationssystem är att luften sugas ut där den är som sämst	
	3	(kök och badrum) Friskluft tas in i sovrum och vardagsrum .Man får då ett luftflöde	
	4	genom byggnadsdelen från bättre till sämre utrymme (aldrig tvärtom). Därför vill man	
	5	inte heller ha friskluftsintag i kök eller badrum. Dörrar till badrum/wc skall ha	
	6	springa över, eller under dörren (eller ventil i dörren) eftersom dessa dörrar oftast	
	7	hålls stängda. I ett självdragshus behöver oftast frånluften vara kopplad till en skor-	
	8	sten som skapar erforderligt undertryck med "skorstenseffekten"	
	9		
	10	<u>Förslag till Åtgärder</u>	
	11	Montera in fönsterventiler, eller väggventiler så att alla rum utom kök och badrum/wc	
	12	har friskluftsintag. Ta bort tätninglisten i karmen på dörren till duschrummet i stora	
	13	lägenheten (BV). Montera en överluftsventil i kontorsdelens dusch/wc-dörr	
	14	Justera alla badrumsfläktar i byggnaden så att de alltid har ett kontinuerligt grund-	
	15	flöde. Byt ut de som eventuellt inte är tystgående multifunktionsfläktar.	
	16	Montera in liknande fläktar (med kontinuerligt grundflöde) i kontorsdelens pentry	
	17	och tvättstugans wc.Ta bort kallrasspjället i ventilen bredvid bastuväggen och an-	
	18	vänd denna som friskluftsintag istället.	
	19		
	20		
	21		
	22		